

CONVENIO ENTRE LA GENERALITAT, A TRAVÉS DE LA CONSELLERIA DE MEDIO AMBIENTE, AGUA, URBANISMO Y VIVIENDA Y LA FEDERACIÓN DE CAJAS RURALES COOPERATIVAS DE CRÉDITO VALENCIANAS PARA EL ANTICIPO DE LAS AYUDAS DEL PLAN DE VIVIENDA.

Valencia, a 31 de mayo de 2010

REUNIDOS

De una parte, D. Juan Gabriel Cotino Ferrer, Conseller de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda y vicepresidente tercero del Consell, de acuerdo con el Decreto 13/2009, de 27 de agosto, del President de la Generalitat por el que se nombran vicepresidentes, consellers, secretario y portavoz del Consell, en representación de la misma, de acuerdo con las facultades conferidas por el artículo 28 de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell

Y de otra, D. Cirilo Arnándis Núñez en nombre y representación de la Federación de Cajas Rurales Cooperativas de Crédito Valencianas, en su calidad de presidente del Consejo Rector y facultado para este acto en virtud del artículo 31 de los Estatutos Sociales de dicha entidad.

CONVENI ENTRE LA GENERALITAT, MITJANÇANT LA CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AIGUA, URBANISME I HABITATGE I LA FEDERACIÓ DE CAIXES RURALS COOPERATIVES DE CRÈDIT VALENCIANES PER A LA BESTRETA DE LES AJUDES DEL PLA D'HABITATGE

València, 31 de maig de 2010

REUNITS

D'una part, el Sr. Juan Gabriel Cotino Ferrer, conseller de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, i vicepresident tercer del Consell, d'acord amb el Decret 13/2009, de 27 d'agost, del president de la Generalitat pel qual es nomenen vicepresidents, consellers, secretari i portaveu del Consell, en representació d'aquesta, d'acord amb les facultats conferides per l'article 28 de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell,

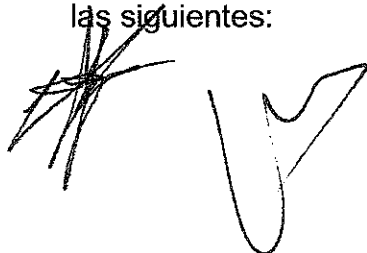
I d'una altra, el Sr. Cirilo Arnándis Núñez en nom i representació de la Federació de Caixes Rurals Cooperatives de Crèdit Valencianes, com a president del Consell Rector i facultat per aquest acte en virtut de l'article 31 dels Estatuts Socials de l'esmentada entitat,

EXPONEN

La Generalitat Valenciana, de acuerdo con lo establecido en la legislación vigente, ostenta la competencia exclusiva en materia de vivienda, pudiendo para ello regular las políticas de vivienda y llevar a cabo el cumplimiento de los planes de vivienda estatales, arbitrando las medidas para que dichas políticas tengan la máxima repercusión social y se gestionen de la forma más eficaz posible.

La entidad de crédito está interesada en colaborar con la política autonómica en materia de vivienda, facilitando el anticipo de las ayudas correspondientes a los distintos tipos de actuación protegida, a los beneficiarios de aquellas, en sintonía con las líneas prioritarias de la Generalitat Valenciana, fomentando el estrechamiento de las relaciones y la colaboración con la Administración.

Las partes se reconocen mutuamente competencia y capacidad para celebrar el presente convenio y manifiestan las siguientes:



EXPOSEN

La Generalitat Valenciana, d'acord amb el que estableix la legislació vigent, té la competència exclusiva en matèria d'habitatge, i amb aquest fi pot regular les polítiques d'habitatge i dur a terme el compliment dels plans d'habitatge estatals, arbitrants les mesures perquè aquestes polítiques tinguen la màxima repercussió social i es gestionen de la manera més eficaç possible.

L'entitat de crèdit està interessada a col·laborar en la política autonòmica en matèria d'habitatge, facilitant la bestreta de les ajudes corresponents als diferents tipus d'actuació protegida, als beneficiaris d'aquelles, en sintonia amb les línies prioritàries de la Generalitat Valenciana, fomentant l'estretiment de les relacions i la col·laboració amb l'Administració.

Les parts es reconeixen mútuament competència i capacitat per a signar aquest conveni i manifesten les següents:

CONSIDERACIONES

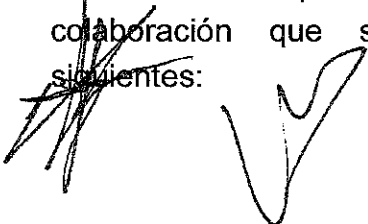
El Real Decreto 2066/2008, de 12 de diciembre, regula el Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012.

En virtud de las competencias que en materia de vivienda tiene atribuidas la Comunitat Valenciana, el Gobierno Valenciano ha dictado el Decreto 66/2009, de 15 de mayo, del Consell, por el que se aprueba el Plan Autonómico de Vivienda de la Comunitat Valenciana 2009-2012.

A tenor de lo dispuesto en la Disposición Adicional Séptima del Decreto 66/2009, de 15 de mayo, los beneficiarios de las ayudas con cargo a los presupuestos de la Generalitat podrán solicitar el anticipo de las mismas a las entidades de crédito con las que la Generalitat haya suscrito convenio estableciendo dicho supuesto.

Dichas ayudas serán las correspondientes a las actuaciones que los planes de vivienda establecen respecto a la adquisición de viviendas protegidas, rehabilitación y alquiler.

En virtud de todo ello, las partes suscriben el presente convenio de colaboración que se regirá por las siguientes:



CONSIDERACIONS

El Reial decret 2066/2008, de 12 de desembre, regula el Pla estatal d'habitatge i rehabilitació 2009-2012.

Per raó de les competències que en matèria d'habitatge té atribuïdes la Comunitat Valenciana, el Govern Valencià ha dictat el Decret 66/2009, de 15 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Pla autonòmic d'habitatge de la Comunitat Valenciana 2009-2012.

Segons el que disposa la disposició addicional setena del Decret 66/2009, de 15 de maig, els beneficiaris de les ajudes a càrrec dels pressupostos de la Generalitat poden sol·licitar-ne la bestreta a les entitats de crèdit amb què la Generalitat haja subscrit conveni establint aquest supòsit.

Aquestes ajudes seran les corresponents a les actuacions que els plans d'habitatge estableixen respecte a l'adquisició d'habitatges protegits, rehabilitació i lloguer.

Per aquesta raó, les parts subscriuen aquest conveni de col·laboració que es regirà per les següents:

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO

El presente convenio tiene como finalidad facilitar al ciudadano la posibilidad de percibir anticipadamente las ayudas concedidas en materia de vivienda, tanto para adquisición de viviendas protegidas, como para rehabilitación o alquiler, al amparo de las normas reguladoras del Plan Estatal de Vivienda y del Plan de Acceso a la Vivienda de la Comunitat Valenciana vigentes, así como aquellas ayudas acogidas a planes anteriores, pendientes de resolución.

Para ello, la entidad de crédito procederá a la instrumentación de líneas de anticipo, hasta la finalización del presente convenio.

SEGUNDA. REQUISITOS PARA EL ANTICIPO DE SUBVENCIONES

Podrán obtener el anticipo aquellas personas a las que la Conselleria competente en materia de Vivienda les haya concedido una subvención siempre que dispongan de la Resolución acreditativa de tal circunstancia emitida por la citada Conselleria.

La disposición del anticipo sólo será efectiva si obra en poder de la entidad concedente la orden de la Conselleria de

CLÀUSULES

PRIMERA. OBJECTE

Aquest conveni té com a finalitat facilitar al ciutadà la possibilitat de percebre anticipadament les ajudes concedides en matèria d'habitatge, tant per a l'adquisició d'habitatges protegits, com per a rehabilitació o lloguer, a l'empara de les normes reguladores del Pla estatal d'habitatge i del Pla d'accés a l'habitatge de la Comunitat Valenciana vigents, com també aquelles ajudes acollides a plans anteriors, pendents de resolució.

Amb aquest fi l'entitat de crèdit ha d'instrumentar les línies de bestreta, fins a la finalització d'aquest conveni.

SEGONA. REQUISITS PER A LA BESTRETA DE SUBVENCIONS

Poden obtenir la bestreta aquelles persones a qui la conselleria competent en matèria d'habitatge els haja concedit una subvenció, sempre que disposen de la resolució acreditativa d'aquesta circumstància emesa per la conselleria esmentada.

La disposició de la bestreta només serà efectiva si es troba en poder de l'entitat concedent l'ordre de la Conselleria

domiciliación irrevocable de la subvención en dicha entidad.

TERCERA. CONDICIONES DE LOS ANTICIPOS

Cuantía: Una vez cumplidos los trámites anteriores, la Federación de Cajas Rurales Cooperativas de Crédito Valencianas, concederá al beneficiario una operación por un importe que ascenderá como máximo al 90% de la subvención concedida por la Conselleria competente en materia de vivienda.

En el caso de anticipo de subvenciones en materia de alquiler, dicho 90% se calculará sobre la cuantía de la ayuda pendiente de pago por la Conselleria, ante la posibilidad de que al beneficiario ya se le hubiera abonado el primer tramo. Este dato será comunicado por la Dirección General de Vivienda a la Entidad Financiera en el momento de la toma de razón, para así poder establecer el importe de la operación de activo.

Tipo de interés: para cada operación afecta a este convenio, el tipo de interés fijo será el euríbor más 1,25

Plazo: dos años, que quedará interrumpido en el momento del pago de la subvención por parte de la Generalitat Valenciana, quedando en ese momento cancelada la operación.

de domiciliació irrevocable de la subvenció en aquesta entitat.

TERCERA. CONDICIONS DE LES BESTRETES

Quantia: Una vegada complits els tràmits anteriors, la Federació de Caixes Rurals Cooperatives de Crèdit Valencianes concedirà al beneficiari una operació per un import que ascendirà com a màxim al 90% de la subvenció concedida per la conselleria competent en matèria d'habitatge.

En el cas de bestreta de subvencions en matèria de lloguer, aquest 90% s'ha de calcular sobre la quantia de l'ajuda pendent de pagament per la Conselleria, davant de la possibilitat que al beneficiari ja se li haja pagat el primer tram. Aquesta dada ha de ser comunicada per la Direcció General d'Habitatge a l'entitat financera en el moment de la presa de raó, per a així poder establir l'import de l'operació d'actiu.

Tipus d'interés: per a cada operació afecta a aquest conveni, el tipus d'interés fix és l'euríbor més 1,25.

Termini: dos anys, que quedarà interromput en el moment del pagament de la subvenció per part de la Generalitat Valenciana, i en aquell moment quedarà cancel·lada l'operació.

Comisiones de apertura y cancelación anticipada: 0%

Liquidación de intereses: se producirá en el momento del abono de la subvención.

Garantía y riesgo de las operaciones:

La domiciliación irrevocable del cobro de la subvención en la Entidad concedente, será la única garantía exigible.

El riesgo de las operaciones es asumido en su totalidad por la entidad de crédito.

CUARTA. PROCEDIMIENTO

1. Información a los beneficiarios de la posibilidad de efectuar el anticipo de la subvención

En la resolución acreditativa de la concesión de la subvención, se informará al beneficiario de la posibilidad de hacer uso de las medidas instrumentadas en el presente convenio.

2. Solicitud del anticipo

Los beneficiarios que pretendan anticipar el pago de la misma, deberán solicitarlo a la entidad de crédito, acompañando copia de la resolución antes mencionada.

Comissions d'obertura i cancel·lació anticipada: 0%.

Liquidació d'interessos: es produirà en el moment del pagament de la subvenció.

Garantia i risc de les operacions:

La domiciliació irrevocable del cobrament de la subvenció en l'entitat concedent és l'única garantia exigible.

El risc de les operacions és assumit en la seua totalitat per l'entitat de crèdit.

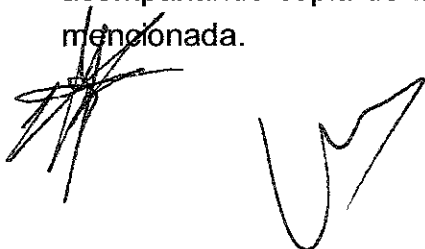
QUARTA. PROCEDIMENT

1. Informació als beneficiaris de la possibilitat d'efectuar la bestreta de la subvenció

En la resolució acreditativa de la concessió de la subvenció, s'informarà el beneficiari de la possibilitat de fer ús de les mesures instrumentades en aquest conveni.

2. Sol·licitud de bestreta

Els beneficiaris que pretenguin avançar-ne el pagament han de sol·licitar-ho a l'entitat de crèdit, i adjuntar-hi una còpia de la resolució abans indicada.



La entidad de crédito, en caso de conformidad a la solicitud, lo notificará al organismo público concedente, acompañando el documento de domiciliación irrevocable de la subvención, en la cuenta que se acuerde entre la entidad financiera y el solicitante.

Con la mayor brevedad, el organismo público concedente remitirá a la entidad de crédito los documentos de domiciliación, con la correspondiente toma de razón.

3. Formalización y disposición del anticipo

Una vez aprobada la solicitud y efectuada la domiciliación irrevocable, las partes procederán a la formalización de la operación, y a la disposición de la misma.

4. Reintegro de la subvención y cancelación del anticipo

La Conselleria competente en materia de Vivienda abonará en su momento a través de la entidad de crédito concedente del anticipo, el importe total de la subvención, aplicando esta entidad el importe de la misma a la cancelación del anticipo y a la liquidación de los intereses devengados hasta el momento del abono de la subvención, poniendo el sobrante, si lo hubiere, a disposición del titular, mediante abono en su cuenta.

L'entitat de crèdit, en cas de conformitat a la sol·licitud, ho ha de notificar a l'organisme públic concedent, i adjuntar-hi el document de domiciliació irrevocable de la subvenció, en el compte que s'acorde entre l'entitat financera i el sol·licitant.

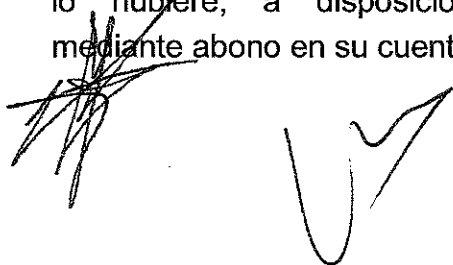
Tan aviat com siga possible, l'organisme públic concedent ha de remetre a l'entitat de crèdit els documents de domiciliació, amb la corresponent nota d'intervenció.

3. Formalització i disposició de la bestreta

Una vegada aprovada la sol·licitud i efectuada la domiciliació irrevocable, les parts han de formalitzar l'operació, i a la disposició de la bestreta.

4. Reintegrament de la subvenció i cancel·lació del bestreta

La conselleria competent en matèria d'habitatge ha de pagar en el seu moment, mitjançant l'entitat de crèdit concedent de la bestreta, l'import total de la subvenció, i aquesta entitat ha d'aplicar l'import de la bestreta a la cancel·lació de la bestreta i a la liquidació dels interessos meritats fins al moment del pagament de la subvenció, i posar el sobrant, si n'hi ha, a disposició del titular, mitjançant el pagament en el seu compte.



5. Información entre las partes

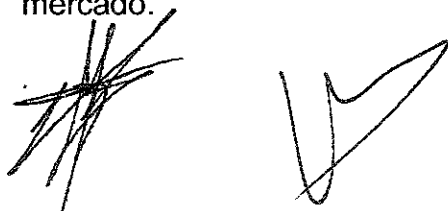
La entidad de crédito se compromete a transmitir toda la información que se solicite sobre estas operaciones al organismo concedente de la ayuda, con el fin de facilitar la gestión del presente convenio, y su seguimiento.

QUINTA. VIGENCIA

La vigencia del presente convenio será de dos años desde la fecha de firma, prorrogándose tácitamente por plazos anuales, si bien las partes se reservan la facultad de denunciarlo en cualquier momento, así como de modificar alguna de sus cláusulas de mutuo acuerdo, si se estimase conveniente.

La denuncia del convenio implicará la resolución de cualquier pacto derivado de aquel, si bien seguirá siendo de aplicación íntegramente el contenido del convenio y de las mencionadas cláusulas en relación con las operaciones que se hubiesen formalizado durante la vigencia del mismo.

En todo caso, las condiciones financieras previstas ajustadas a la actual coyuntura económica, serán objeto de revisión cuando varíen las condiciones de mercado.



5. Informació entre les parts

L'entitat de crèdit es compromet a transmetre tota la informació que se sol·licite sobre aquestes operacions a l'organisme concedent de l'ajuda, a fi de facilitar la gestió d'aquest conveni, i el seu seguiment.

CINQUENA. VIGÈNCIA

La vigència d'aquest conveni és de dos anys des de la data de firma, i es prorrogarà tácitament per terminis anuals, si bé les parts es reserven la facultat de denunciar-lo en qualsevol moment, com també de modificar alguna de les seues clàusules de mutu acord, si s'estima convenient.

La denúncia del conveni implica la resolució de qualsevol pacte derivat d'aquell, si bé continuarà aplicant-se íntegrament el contingut del conveni i de les clàusules esmentades en relació amb les operacions que s'hagen formalitzat durant la vigència d'aquest.

En tot cas, les condicions financeres previstes ajustades a l'actual conjuntura econòmica seran objecte de revisió quan varien les condicions de mercat.

SEXTA. ADHESIÓN AL CONVENIO

Podrán adherirse al presente convenio, todas las entidades de crédito distintas a las firmantes siempre que las condiciones financieras de dicha adhesión, igualen o mejoren las pactadas en el mismo.

SÉPTIMA. PENALIZACIÓN

Las entidades de crédito firmantes, deberán participar de forma activa en la concesión de las operaciones objeto de este convenio. La ausencia de participación por causas no justificadas podrá penalizarse con la exclusión de la entidad de crédito de la firma de las prórrogas del presente convenio, en su caso, así como de la suscripción de convenios similares promovidos por la Generalitat.

OCTAVA. COMUNICACIONES

A efectos de comunicaciones se señalan como personas de contacto, domicilios y números de teléfono y telefax de la Generalitat Valenciana y entidad de crédito los siguientes:

Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbansimo y Vivienda

Jefa del Área de Planes de Vivienda
Telf.: 961973579 Fax: 961973930
C/ Frances Cubells, 7
46011 Valencia

SISENA. ADHESIÓ AL CONVENI

Poden adherir-se a conveni, totes les entitats de crèdit diferents de les firmants sempre que les condicions financeres d'aquesta adhesió, igualen o milloren les pactades en aquest.

SETENA. PENALITZACIÓ

Les entitats de crèdit firmants han de participar de forma activa en la concessió de les operacions objecte d'aquest conveni. L'absència de participació per causes no justificades pot penalitzar-se amb l'exclusió de l'entitat de crèdit de la firma de les pròrrogues d'aquest conveni, si és el cas, com també de la subscripció de convenis semblants promoguts per la Generalitat.

VUITENA. COMUNICACIONS

A l'efecte de comunicacions s'assenyalen com a persones de contacte, adreces i números de telèfon i telefax de la Generalitat Valenciana i l'entitat de crèdit els següents:

Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge

Cap de l'Àrea de Plans d'Habitatge
Tel.: 961973579 Fax: 961973930
C/ Frances Cubells, 7
46011 València

Federación de Cajas Rurales Cooperativas
de Crédito Valencianas

Eduardo Chiner Vilanova
Telf: 963533064 Fax: 963530434
C/ Guillen de Castro, 5-5º-9ª
46007 Valencia

Y en prueba de conformidad,
suscriben los comparecientes el presente
documento en triplicado ejemplar, en lugar
y fecha al principio indicados.

Por la Federación de Cajas Rurales
Cooperativas de Crédito Valencianas



Cirilo Arnándis Núñez

Federació de Caixes Rurals Cooperatives
de Crèdit Valencianes

Eduardo Chiner Vilanova
Tel.: 963533064 Fax: 963530434
C/ Guillem de Castro, 5-5é-9a
46007 València

I en prova de conformitat, els
compareixents subscriuen aquest
document per triplicat exemplar, en lloc i
data indicats en l'encapçalament.

El conseller de Medi Ambient, Aigua,
Urbanisme i Habitatge i vicepresident tercer
del consell



Juan Gabriel Cotino Ferrer